

COMUNE DI CASTILENTI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza Umberto I° n.16
Tel 0861 / 999113 – 999312
Fax 0861 / 999432
protocollo@comune.castilenti.te.it



Codice fisc. 81000270678
P. Iva 00824050678
CAP 64035
CCP 10705648

Protocollo n. 8174

lì 27 Dicembre 2024

AVVISO DELL' AVVIO DEL PROCEDIMENTO

di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo
(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001)

Oggetto: REALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA DI I° GRADO - CUP I41B21003220001

IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la L.R. 03/03/2010 n. 7 - disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTI gli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

CONSIDERATO che è in corso di predisposizione il progetto definitivo dei lavori urgenti relativi all'opera indicata in oggetto e che per l'avvio del procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO inoltre che al fine di localizzare l'opera in parola nello strumento urbanistico del Comune di **CASTILENTI (TE)** il Consiglio Comunale adotterà una specifica variante al piano urbanistico generale e che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale comporterà anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto da parte di questa Autorità espropriante comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001, la sua efficacia è subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

ATTESO che è necessario mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante al PRE e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

VISTO l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010, che dispone, in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza dell'intestatario catastale e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'Autorità espropriante.

VISTO che i lavori relativi a tale progetto interessano aree o porzioni di aree che in base ai dati catastali appartengono ai seguenti soggetti per i quali non è stato possibile effettuare la comunicazione per irreperibilità dei dati anagrafici:

N° D'ORDINE	DITTA		DATI CATASTALI		DATI RELATIVI AI BENI DA OCCUPARE	
	DITTA catastale	Luogo e data di nascita	Foglio	Particella	Superficie da espropriare	Asservimento
					A mq	B mq
11	DI GIUSTO Ercole Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	nato a CASTILENTI (TE) il 09/08/1891	16	602	272,00	
14	LUCIANI Maria ; Donata Diritto di: Usufrutto per 1/2	nata a CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO (TE) il 20/07/1894	6	266	1510,00	

AVVERTE

- ai sensi dell'art.11 e 16 D.P.R. 327/2001 ed ai sensi dell'art. 13 c. 3 della Legge Regionale Abruzzo n. 7/2010:
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di **CASTILENTI (TE)** per la localizzazione dell'opera in oggetto e all'approvazione del progetto dei lavori urgenti da parte della di questa Autorità espropriante comportante dichiarazione di pubblica utilità;

- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti cui il presente avviso è notificato e che tali aree diverranno di proprietà di questa Autorità espropriante a seguito di apposita procedura espropriativa;

- che la documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso **l'Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Castilenti, sito in Castilenti - Piazza Umberto I, n. 16**, dove può essere presa in visione ed estratta copia, e pubblicata sul sito internet dello stesso Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente: https://comunedicastilenti.accessocivico.it/amministrazione_trasparente.php?category=19

- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:

- Servizio postale, inviando le osservazioni a **COMUNE DI CASTILENTI – Ufficio Espropri - Piazza Umberto I, n. 16 - 64035 CASTILENTI (TE)**;
- P.E.C, da inviare all'indirizzo protocollo@pec.comune.castilenti.te.it;

- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il Comune di Castilenti Provincia di Teramo.

- Oggetto del procedimento: Adozione di variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di Castilenti (TE) ai fini dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione del progetto definitivo da parte del Comune di Castilenti comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

- Il Responsabile dei procedimento espropriativo è il geom. Biagio Lupinetti.

- Il Responsabile unico del progetto relativo alla realizzazione dell'opera è il geom. Biagio Lupinetti.

Gli interessati sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
(geom. Biagio Lupinetti)